



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Esame delle Osservazioni ed Approvazione della variante al P.R.G. n. 97 "Variante Verde bandi 2017 e 2018" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.**

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di febbraio in Mogliano Veneto, nell'apposita Sala, convocato con avvisi scritti per le ore 19.00, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica di 1a convocazione, avendone dato avviso scritto al Prefetto ed al pubblico a mezzo manifesto, il Consiglio Comunale.

Nr	Cognome Nome	Pres.	Ass.	Nr.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
1	ARENA CAROLA - <b>SINDACO</b>	X		10	NILANDI GIACOMO	X	
2	GERINI JACOPO	X		11	CAMPIGOTTO DARIO	X	
3	COLUCCIA SANDRA	X		12	AZZOLINI GIOVANNI	X	
4	DAL GESSO KATIA		X	13	MICHIELAN MARTINO		X
5	CANELLA STEFANO		X	14	BORTOLATO DAVIDE	X	
6	LOVISETTO GIANFRANCO	X		15	SEVERONI FEDERICO		X
7	RIGHETTO IRENE		X	16	BOARINA GIANNINO		X
8	BIASIN MARGHERITA	X		17	MANES CRISTINA	X	
9	FAZZELLO DOMENICA detta RITA	X			<b>T O T A L E</b>	11	6

Assiste alla seduta la sig.ra – Luisa Greggio – Segretario Generale del Comune.

Assume la presidenza la sig.ra Sandra Coluccia - nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

### IL PRESIDENTE

Accertata la legalità del numero dei presenti agli effetti della validità della riunione. Dichiarata aperta la seduta ed invita il Consiglio a passare alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno. Nomina quali scrutatori i Consiglieri Bortolato Davile, Nilandi Giacomo, Campigotto Dario.

### **PUNTO N. 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO:**

**«ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. N. 97 “VARIANTE VERDE BANDI 2017 E 2018” PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL’ART. 7, COMMA 2, DELLA L. R. 4/2015.»**

#### **PRESIDENTE:**

Punto 3 all’Ordine del Giorno: “Esame delle osservazioni ed approvazione della variante al P.R.G. n. 97 “Variante verde bandi 2017 e 2018” per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell’art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015. Relazione l’architetto Sist. Prego, architetto.

#### **ARCHITETTO SIST – DIRIGENTE SETTORE 2:**

Buonasera Presidente, buonasera Consiglieri. Come già illustrato dal tecnico incaricato durante la Commissione dello scorso lunedì, si porta all’attenzione del Consiglio Comunale l’approvazione della cosiddetta variante verde. Faccio una breve premessa che è relativa al fatto che sono stati accorpati due bandi: quello di settembre del 2017 e quello di gennaio del 2018 e le relative richieste. In pratica, la Regione Veneto, con propria legge, ha previsto che ogni anno i Comuni pubblicassero un bando per porre all’attenzione dei cittadini la possibilità di modificare la destinazione d’uso, nel caso specifico residenziale o di altro genere, in aree, invece a verde e quindi o a verde privato o agricola. Una trasformazione che può essere realizzata anche... cioè con una variante ordinaria e, quindi, per rendere questo molto più snello, dà la possibilità ai Comuni di pubblicare un bando, i Comuni fanno poi... il Comune fa la verifica e l’istruttoria delle richieste, le pone all’attenzione del Consiglio Comunale – cosa che abbiamo fatto un paio di mesi fa, nello specifico è stata adottata la variante il 23 luglio 2018 -. Le osservazioni, le richieste - che erano 6 - sono state anche presentate alla Commissione VAS della Regione Veneto, che non ha ritenuto di dover esprimersi perché sono delle aree anche abbastanza limitate. Nel frattempo, è arrivata una osservazione rispetto a una richiesta che non è stata accolta, in quanto veniva richiesto di ampliare il limite, il perimetro del piano di lottizzazione – pur inserendo un’area privata -, ma questo non è compatibile con la variante. E, quindi, si pone all’attenzione di questo Consiglio Comunale l’approvazione della variante con anche il rigetto dell’osservazione fatta subito dopo l’adozione. Grazie.

#### **PRESIDENTE:**

Grazie a lei, architetto. Ci sono interventi? Allora, se ci sono dei Consiglieri fuori, per cortesia, io... Va bene, allora, se non ci sono interventi, metto ai voti.

Allora, favorevoli alla proposta di cui al punto 3 all’Ordine del Giorno: Esame delle osservazioni ed approvazione della variante al P.R.G. n. 97 “Variante Verde bandi 2017 e 2018”, per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell’art. 7, comma 2 della L.R. 4/2015”. Favorevoli, per cortesia?

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Allora astenuti i Consiglieri Bortolato, Azzolini, Manes e Fazzello. Il Consiglio approva.

Per l’immediata eseguibilità. Favorevoli, per cortesia? Allora, i Consiglieri Campigotto, Nilandi, Lovisetto, Biasin, Gerini, Sindaco e Coluccia.

Contrari, per cortesia? Nessuno.

Astenuti? I Consiglieri Bortolato, Fazzello, Manes e Azzolini... mi pare che non ci siano i numeri. Quindi il Consiglio non approva l’immediata eseguibilità.

**OGGETTO: Esame delle Osservazioni ed Approvazione della variante al P.R.G. n. 97 "Variante Verde bandi 2017 e 2018" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 317 del 27.01.1993 ed efficace a far data dal 27.03.1993;

che il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n. 4/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, pubblicata sul BURV n. 27 del 20.03.2015 e è entrata in vigore in data 04.04.2015;

che tale legge regionale all'art. 7 “varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dello strumento urbanistico vigente;

che le varianti conseguenti all'applicazione di tali disposizioni non influiscono sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di formazione delle varianti in oggetto predisponendo l'avviso alla cittadinanza ed il relativo fac-simile dell'istanza per la retrocessione delle aree da edificabili ad agricole;

che l'avviso alla cittadinanza per il bando 2017 prot. 32610 del 25.09.2017 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito internet a far data dal 25.09.2016 per 60 giorni consecutivi;

che entro il termine fissato sono pervenute n. 6 istanze al protocollo generale

- Artuso Armando con nota prot. 33635 del 02.10.2017;
- Fantin Gabriella e figlie con nota prot. 35502 del 16.10.2017;
- Fantin Giacinto, Fantin Gabriella e figlie con nota prot. 35505 del 16.10.2017
- Michielan Angelo con nota prot. 36917 del 26.10.2017;
- Baldassa Ennio e Tesser Gabriella con prot. 38123 del 06.11.2017;
- Siebezzi Francesco e Grotta M. Elena con nota prot. 40595 del 23.11.2017

che l'avviso alla cittadinanza per il bando 2018 prot. 3926 del 31.01.2018 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito internet a far data dal 01.02.2018 per 60 giorni consecutivi;

che entro il termine fissato per il bando 2018 non sono pervenute istanze al protocollo generale;

che l'Amministrazione Comunale, per questa proposta di Variante Verde, ha ritenuto di avvalersi della professionalità della Società Agri.Te.Co sc. con sede legale a Marghera;

che pertanto con Determinazione Dirigenziale n. 294 del 20.04.2018 si è provveduto ad affidare l'incarico di redazione della Variante Verde al PRG alla Società Agri.Te.Co sc per un importo netto di € 3.500,00.= oltre a IVA;

che la società Agri.Te.Co sc con nota prot. 19250 del 4.06.2018 ha trasmesso n. 3 copie cartacee e n. 3 copie digitali della Variante Verde al PRG, così composta:

- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Asseverazione di compatibilità idraulica;
- Rapporto Ambientale preliminare.
- Dichiarazione All. E DGR 2299/2014
- Relazione allegata alla Dichiarazione All. E DGR 2299/2014

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.07.2018 è stata adottata la Variante al P.R.G. n. 97 “Variante Verde bandi 2017 e 2018”;

che sono state rispettate tutte le procedure di deposito e pubblicazione;

che la Provincia di Treviso con nota assunta al nostro prot. n. 31034 del 12.09.2018 ha comunicato che nei termini previsti non sono giunte osservazioni;

che l'AULSS n. 2 Marca Trevigiana con nota assunta al nostro prot. n. 31312 del 26.10.2018 ha trasmesso il proprio parere favorevole per quanto di competenza;

che come da Dichiarazione del Dirigente prot. 41529 del 28.11.2018 entro i termini non sono giunte osservazioni/opposizioni e che fuori dai termini è pervenuta n. 1 osservazione, prot. 32665 del 24.09.2018;

che il Genio Civile di Treviso, con nota assunta al nostro prot. n. 41760 del 29.11.2018 ha trasmesso il proprio parere di competenza favorevole;

che la società Agri.Te.Co sc con nota prot. n. 42375 del 04.12.2018, agli atti del presente provvedimento, ha trasmesso l'elaborato “Fase Osservativa” al cui interno si trova l'analisi e la proposta di controdeduzione, ritenendo l'osservazione prot. 32665 NON ACCOGLIBILE.

che la Commissione Regionale Vas con Parere motivato n. 22 del 12.02.2019 ha concluso la procedura di verifica di NON assoggettabilità alla VAS;

che la società Agri.Te.Co sc con nota prot. n. 6570 del 20.02.2019 ha trasmesso una errata correzione alla Relazione Tecnica della Variante adottata il 23.07.2018 in quanto sono stati accertati dall'Ufficio Sviluppo del Territorio i seguenti errori materiali:

1. richiesta n. 4 – è stata riportata una superficie difforme da quella catastale, il dato corretto che verrà riportato nelle schede relative è 1.020 mq e non 1.126 mq;
2. richiesta n. 5 – nella cartografia di variante è stata riportata la Z.T.O. a Verde Privato Vincolato, più grande rispetto alla dimensione effettiva del mappale oggetto di riclassificazione;

che con stessa nota sopra richiamata la società Agri.Te.Co sc ha trasmesso gli elaborati di variante aggiornati con l'esito dell'iter della Commissione VAS, agli atti del presente provvedimento;

che l'argomento è stato trattato in 2a Commissione Consiliare Territorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno esce dall'aula il Consigliere Nilandi portando a 10 il numero dei presenti

Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

PRESENTI	n. 10
VOTANTI	n. 6
VOTI FAVOREVOLI	n. 6
VOTI CONTRARI	n. ---
ASTENUTI	n. 4 (Consiglieri Fazzello, Azzolini, Bortolato, Manes)

DATO ATTO che terminata la votazione rientra in aula il Consigliere Nilandi (11 presenti).

### **DELIBERA**

1. Di controdedurre come da proposta della società Agri.Te.Co sc contenuta all'interno dell'elaborato "Fase Osservativa" trasmesso con nota prot. 42375 del 04.12.2018, agli atti del presente provvedimento e di ritenere pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione prot 32665/2018;
2. Di prendere atto ed approvare l'errata corrige della Relazione Tecnica della Variante trasmessa dalla società Agri.Te.Co sc con nota prot. n. 6570 del 20.02.2019, agli atti del presente provvedimento, che sostituisce la precedente;
3. Di approvare ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 4/2015 e dei commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 la Variante parziale al PRG n. 97 " Variante Verde bandi 2017 e 2018 per la riclassificazione di aree edificabili" redatta dalla società Agri.Te.Co sc e composta dai seguenti elaborati, aggiornati con nota prot. 6570 del 20.02.2019, agli atti del presente provvedimento:

Relazione Tecnica (errata corrige);

Norme Tecniche di Attuazione;

Asseverazione di compatibilità idraulica;

Rapporto Ambientale preliminare.

Dichiarazione All. E DGR 2299/2014

Relazione allegata alla Dichiarazione All. E DGR 2299/2014

4. Di dare mandato al Servizio Sviluppo del Territorio di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati in merito agli elaborati

riferiti alla Variante al P.R.G.;

5. Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della Variante al PRG in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
6. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
7. Di dare atto che la presente deliberazione non è stata dichiarata immediatamente eseguibile non avendo conseguito, con separata votazione eseguita in merito come sotto riportata, il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, così come previsto dal quarto comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

PRESENTI	n. 11
VOTANTI	n. 7
VOTI FAVOREVOLI	n. 7
VOTI CONTRARI	n. ---
ASTENUTI	n. 4 (Consiglieri Fazzello, Azzolini, Bortolato, Manes)

**OGGETTO: Esame delle Osservazioni ed Approvazione della variante al P.R.G. n. 97 "Variante Verde bandi 2017 e 2018" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 22 febbraio 2019**

**Il Dirigente di Settore**  
**Arch. Salvina Sist**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**OGGETTO: Esame delle Osservazioni ed Approvazione della variante al P.R.G. n. 97  
"Variante Verde bandi 2017 e 2018" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art.  
7, comma 2, della L.R. 4/2015.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 25 febbraio 2019**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott.ssa Rita Corbanese**  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**Coluccia Sandra**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Greggio Luisa**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 12/03/2019 13:15:46

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261